




JUSTIFICACIÓN **ALTERNATIVAS** **EVACUACION IFV “CESAR”**

PLANTA FOTOVOLTAICA
“IFV CESAR I”



INGNOVA RENEWABLE ENERGY PROJECTS, S.L.

FEBRERO 2025

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 1/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

RESUMEN DE LAS INSTALACIONES

OBJETO:	Construcción de la Línea de Evacuación Subterránea de energía del Parque Solar Fotovoltaico "IFV CESAR I" de 997,92MWp que conecta el Centro de Transformación y el Centro de Seccionamiento.
SITUACION:	Ubicación CT: Polígono 43 - Parcela 281 Hinojosa del Duque (Córdoba) Ubicación CS: Calle. Viso 10 Hinojosa del Duque (Córdoba)
EMPRESA DISTRIBUIDORA	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L..
PROMOTOR:	INGNOVA RENEWABLE ENERGY PROJECTS, S.L. N.I.F. B56126303 Dirección notificaciones: Avda. Zugazarte, 32, of.2.12 - 48930 - Getxo (Bizkaia) E-mail: info@ibersun.es Teléfono de contacto: 946038084
ORGANISMOS AFECTADOS	<ul style="list-style-type: none">- Ayuntamiento Hinojosa del Duque- eDistribucion Redes Digitales, S.L.- Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible- Confederación Hidrográfica del Guadiana
LINEA DE EVACUACION	Tensión:20 kV Tipo de instalación: Subterránea Tipo de cable: RHZ1 12/20kV Sección cable: 3(1x150) mm² Origen línea: Celda de línea CS "CS IFV CESAR I" Final de línea: Celda de línea CT IFV "CESAR I"




	Longitud: 1.467,9 m Canalizaciones: Zanja de 1.467,9 m de longitud y 0,6m de ancho (1 Tubo de Ø160mm)
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	35.779,41 euros



ÍNDICE GENERAL

JUSTIFICACIÓN DEL TRAZADO DE LINEA DE EVACUACIÓN	2
1. ANTECEDENTES.....	3
2. ALTERNATIVAS	6
2.1 ALTERNATIVA 1	6
2.2 ALTERNATIVA 2	7
2.3 ALTERNATIVA 3	8
3. ELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA	10

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 4/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

JUSTIFICACIÓN DEL TRAZADO DE LINEA DE EVACUACIÓN

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 5/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. ANTECEDENTES

El origen de la solicitud de tramitación de la Declaración de Utilidad Pública (DUP), viene motivado por la falta de concordancia entre el Registro de la Propiedad y el Catastro. Lo que principalmente se entendía como un trazado simple de la línea de evacuación por un camino existente popularmente conocida como “Senda del Aceitero” (ver imágenes), finalmente resultó imposible.




Ilustración 1- Acceso a la Senda del Aceitero desde la Carretera A-3281



Ilustración 2 – Acceso Norte desde la Calle Velázquez a la Senda del Aceitero


Tras varias consultas con el Ayuntamiento, los Servicios de Información Pública de la Junta de Andalucía, como con los vecinos de los terrenos afectados por la línea, se acabó por identificar que no se trataba de un Camino propiedad de la Junta de Andalucía, ni del Ayuntamiento de Hinojosa del Duque.

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 7/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

A la vista de esta realidad sobre la propiedad y distribución del "camino", se decidió identificar a cada uno de los Propietarios de las parcelas linderas con la "Senda del Aceitero", para explicarles el origen y propiedad del Ayuntamiento para tratar de obtener los acuerdos correspondientes a la Servidumbre de paso sobre los terrenos afectados.

El proceso es más complejo de lo que pueda aparentar a simple vista, ya que; si bien no existe ningún Camino catalogado como tal por Junta de Andalucía o Ayuntamiento, con el paso del tiempo se ha ido generando una superficie de paso para vehículos en la linde de las parcelas, llegando de esta forma a ocupar más de cinco metros y medio de ancho en algunos tramos. Según se identifica en la siguiente imagen, resulta prácticamente imposible sin una coordinación entre Registro y Catastro definir la linde exacta de las parcelas sabiendo de esta forma cuanta superficie del Camino afecta a qué parcela.

Fue esta falta de precisión y concordancia la que llevó al equipo Técnico de *Ingnova Renewable Energy Projects, SL*, trazar la línea de evacuación correspondiente a la Instalación Fotovoltaica "CESAR I", de tal forma que afectase a uno (i) al menor número posible de Propietarios, y dos (ii) a la menor superficie posible.

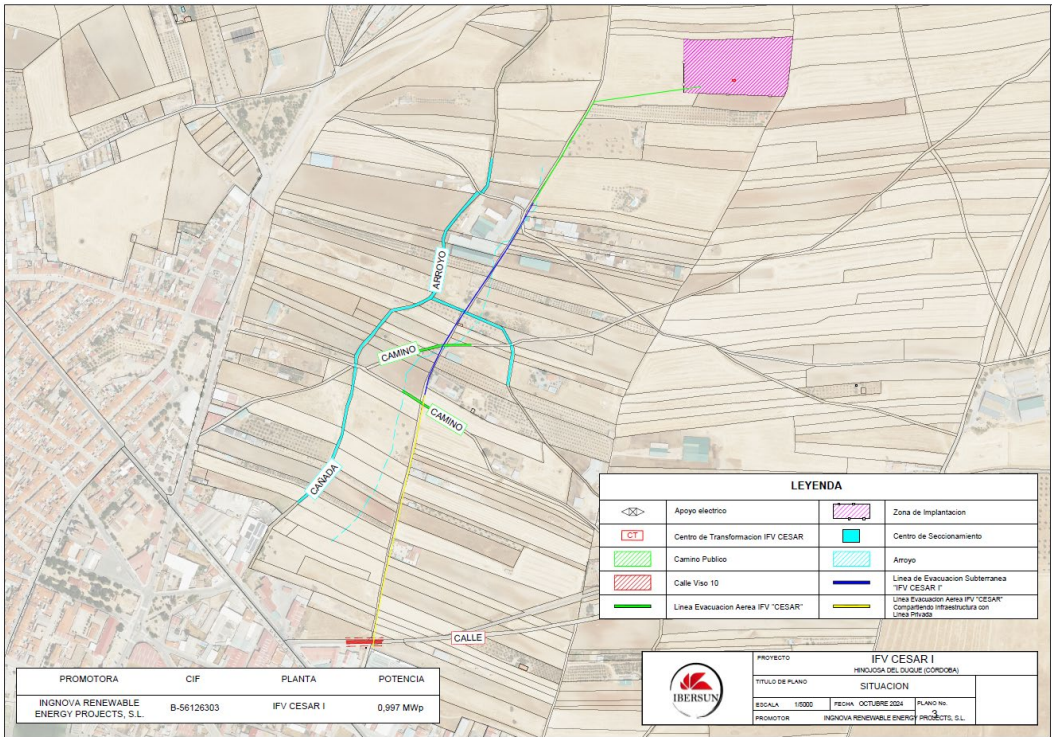
LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 8/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

2. ALTERNATIVAS

En la elaboración de la documentación técnica del Proyecto de Línea de Evacuación de la Instalación Fotovoltaica "CESAR I", se han tenido en cuenta hasta 4 alternativas diferentes:

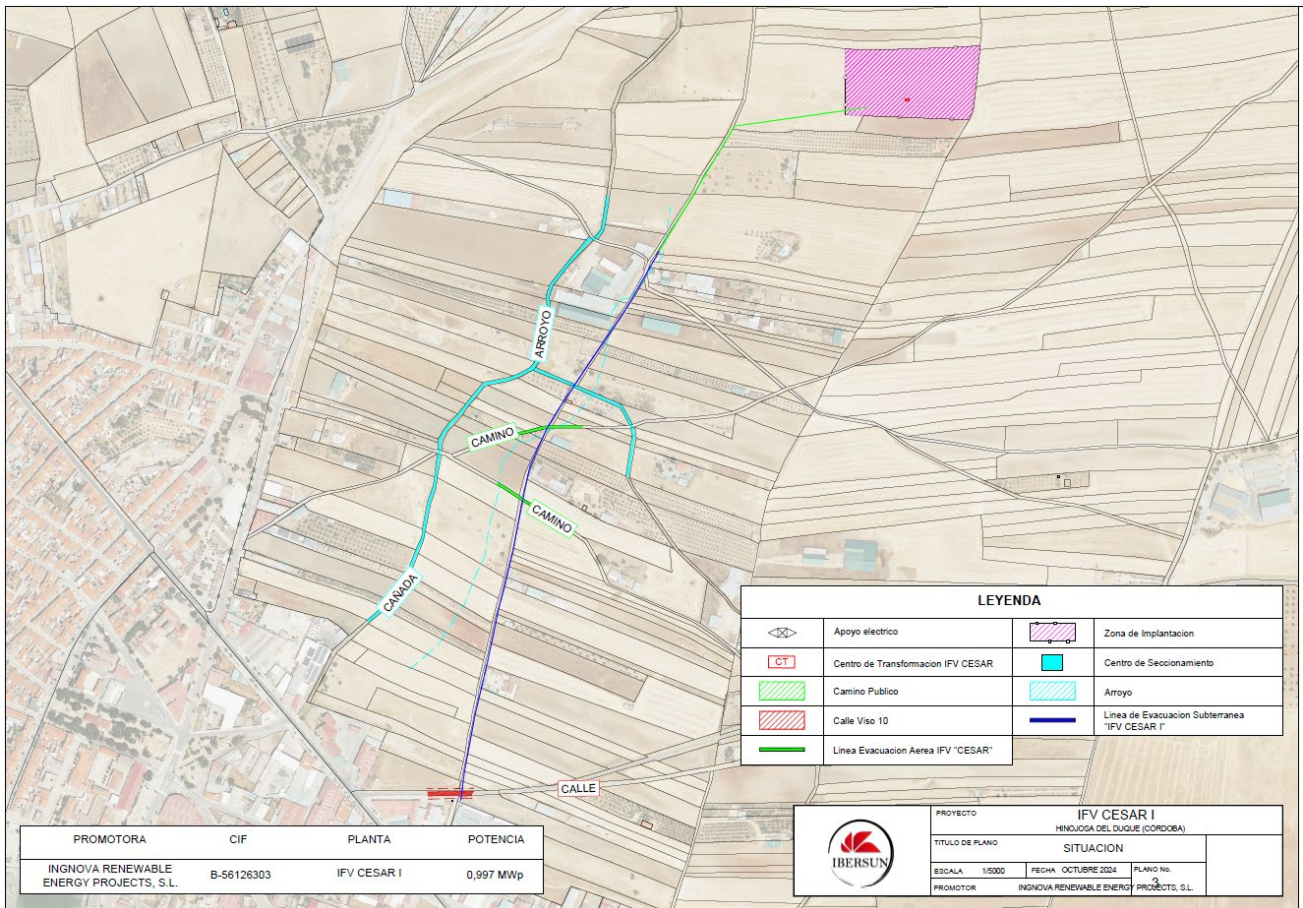
2.1 ALTERNATIVA 1

La primera alternativa que se planteó para el trazado de la línea eléctrica consistía en una solución mixta entre línea aérea y línea subterránea. La alternativa pretendía aprovechar la línea eléctrica privada existente localizada entre las coordenadas 313966.39 m E // 4263383.61 m N y 313864.33 m E // 4262890.16 m N, hasta el Centro de Seccionamiento existente. Para llegar hasta la línea existente, se había optado por un trazado aéreo de 378 metros entre las coordenadas 314510.42 m E // 4263995.11 m N y 314182.94 m E // 4263770.33 m N. Desde el segundo punto, se pretendía recorrer en trazado subterráneo, la Senda del Aceitero, hasta el inicio de la línea privada en las coordenadas 313864.33 m E // 4262890.16 m N.



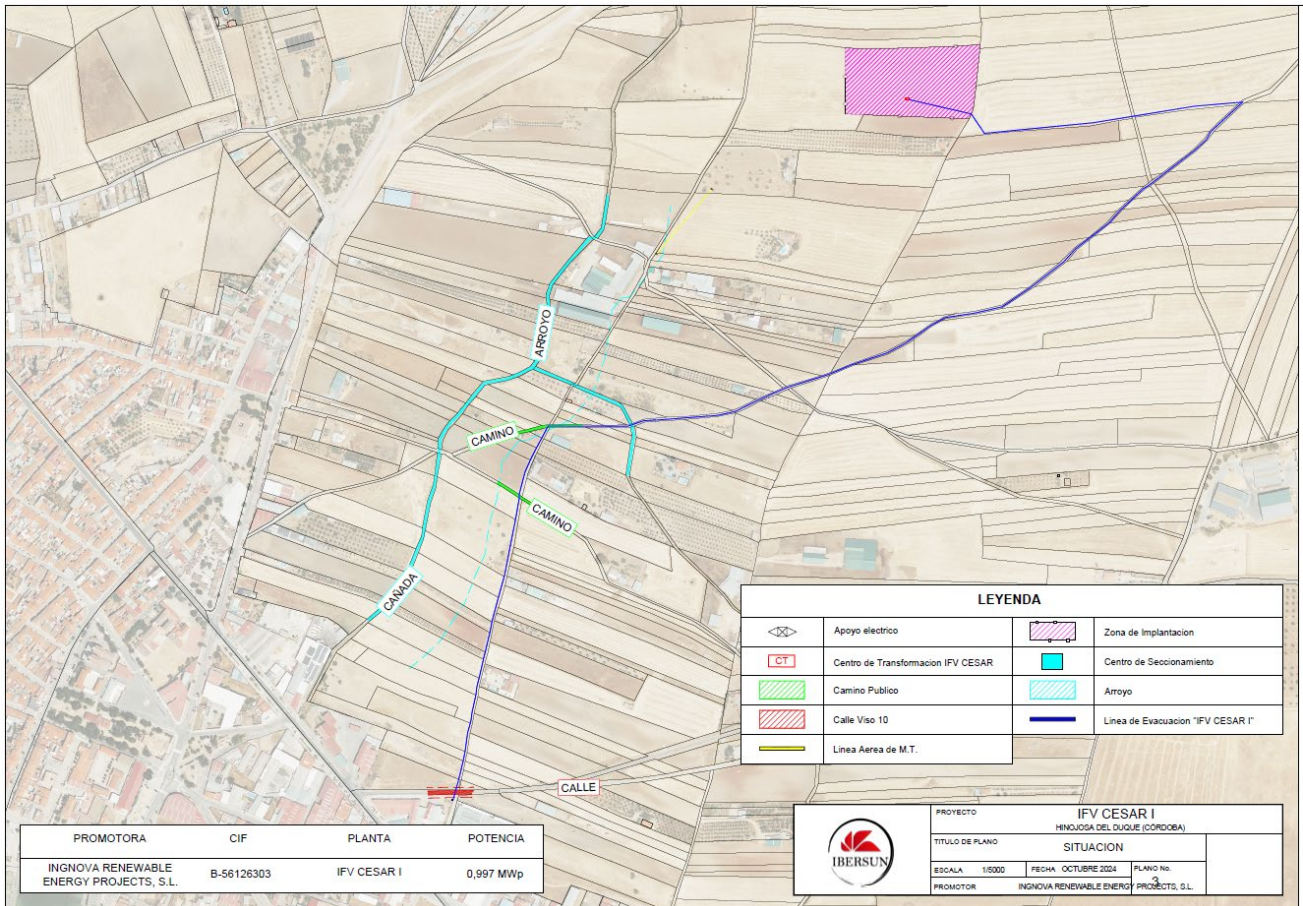
2.2 ALTERNATIVA 2

La segunda alternativa, consiste en el trazado mixto, subterráneo y aéreo de la línea de evacuación. Transcurre en aéreo entre las coordenadas 314510.42 m E // 4263995.11 m N y 314182.94 m E // 4263770.33 m N. A partir de este segundo punto se proyecta una conversión aérea-subterránea, para recorrer los 1.164 metros hasta el Centro de Seccionamiento, tal como se muestra en la siguiente imagen



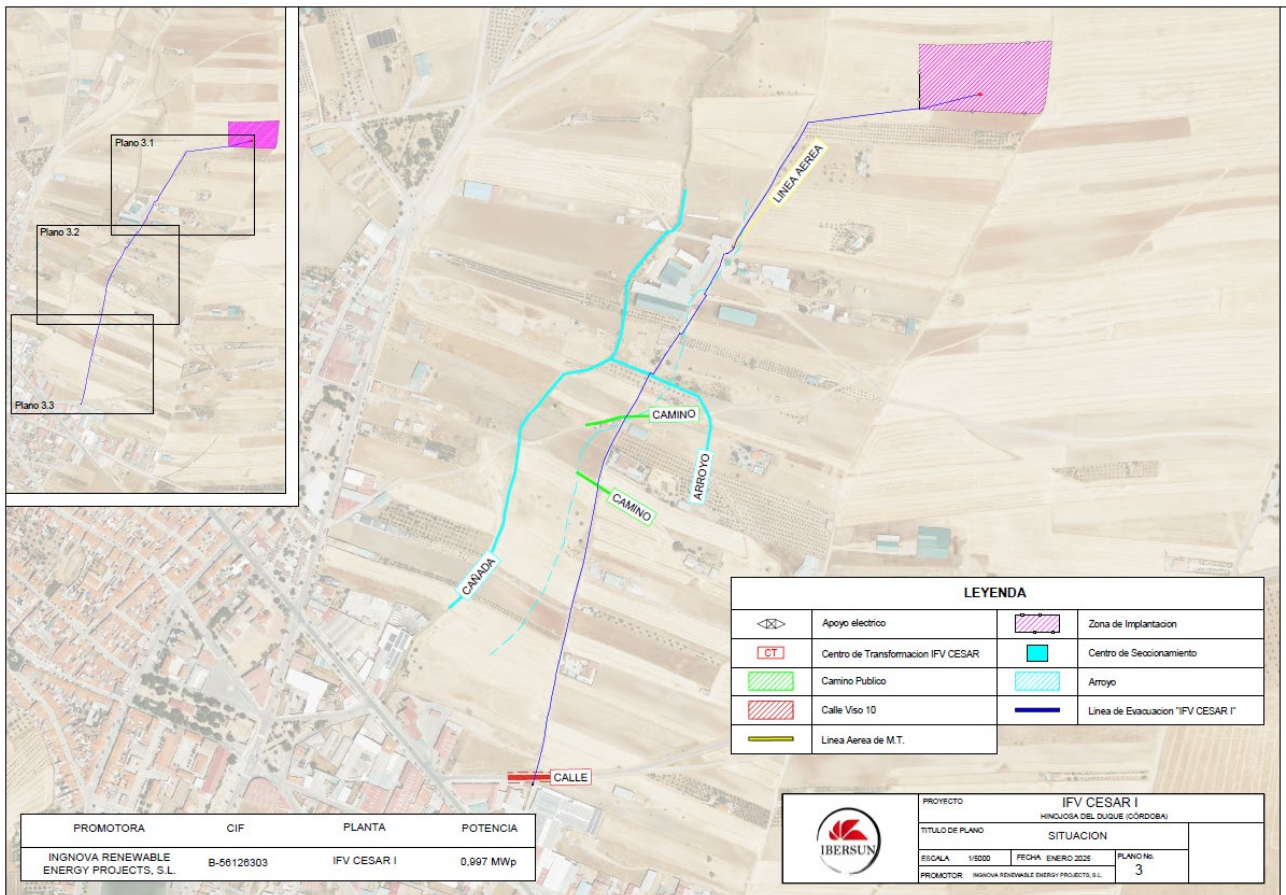
2.3 ALTERNATIVA 3

La alternativa 3, busca evitar la afección a los propietarios privados de las parcelas a través de cuyas parcelas se ha ido formando el camino que no consta registrado. El trazado se plantea modificando la ubicación del Centro de Transformación de la Instalación Fotovoltaica "CESAR I", al Este de la parcela objeto de la Implantación Fotovoltaica. En este caso se atraviesa en zanja enterrada la Parcela 248 del Polígono 43 de titularidad privada, recorriendo 457 metros para llegar hasta la Calle Velázquez en las coordenadas 315103.37 m E // 4263995.98 m N. Desde este punto, la línea recorrería la Calle Velázquez en subterráneo a lo largo de 1.740 metros hasta las coordenadas 314007.29 m E // 4263487.72 m N, donde continuaría su trazado subterráneo otros 628 metros a través de la "Senda del Aceitero", hasta el Punto de Conexión.



2.4 ALTERNATIVA 4

La alternativa 4, consiste en un trazado integro en zanja subterránea, desde el Centro de Transformación, ubicado al Oeste de la Parcela 248, del Polígono 5 del TM de Hinojosa del Duque, objeto de la implantación de la Instalación Fotovoltaica "CESAR I", hasta el Centro de Seccionamiento ubicado en la parcela 281 del Polígono 43, de Hinojosa del Duque. El trazado atraviesa desde las coordenadas XXXXX & YYYYY y 314294.02 m E // 4263961.51 m N 1.467,9 metros que corresponden a la popularmente conocida como "Senda del Aceitero".




3. ELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA

La Alternativa 1 dependía en gran parte de la adquisición de acuerdos con el propietario privado de la línea en la que se pretendía aprovechar los apoyos existentes. Si bien la primera parte del trazado mixto aéreo-subterráneo, afecta a la "Senda del Aceitero", se estima como una buena medida para minimizar el impacto de la línea de evacuación la modificación de las crucetas de la línea privada para acoger el doble circuito planteado (línea existente + nueva línea de evacuación del Proyecto CESAR I). Tras varios intentos de negociación fallidos con los propietarios de la línea privada, se descarta la Alternativa 1.

La idea para la Alternativa 2 es atravesar el que se consideraba como un camino registrado (La Senda del Aceitero), para evitar afección con los propietarios de la zona. Si bien, tras comprobar que no existe concordancia entre Registro y Catastro, se confirma que finalmente serán 33 los propietarios afectados por la línea de evacuación. Se comprueba mediante trabajos de campo de la existencia de una línea eléctrica que no consta en visor urbanístico o registro de infraestructuras alguno, que afecta directamente al trazado aéreo planteado, por lo que se descarta la Alternativa 2.

Ante los descubrimientos de inexistencia de La Senda del Aceitero como camino registrado y la línea eléctrica descatalogada, se opta por una alternativa que permita evitar la afectación a los 33 propietarios de los terrenos que conforman la popular "Senda del Aceitero". Por este motivo, se decide proyectar la evacuación por el Oeste de la Parcela de la implantación del Proyecto CESAR I. Si bien la solución supone la reducción de parcelas afectadas por el trazado de la línea a través de la Calle Velázquez, la Alternativa supone una ampliación de longitud de la línea de 1.000 metros respecto a las otras Alternativas. Además, el último tramo de 390 metros supondría la perforación del camino asfaltado y la única opción de paso para esta Alternativa, consiste en el cruce de la mencionada "Senda del Aceitero", afectando a 19 propietarios privados.

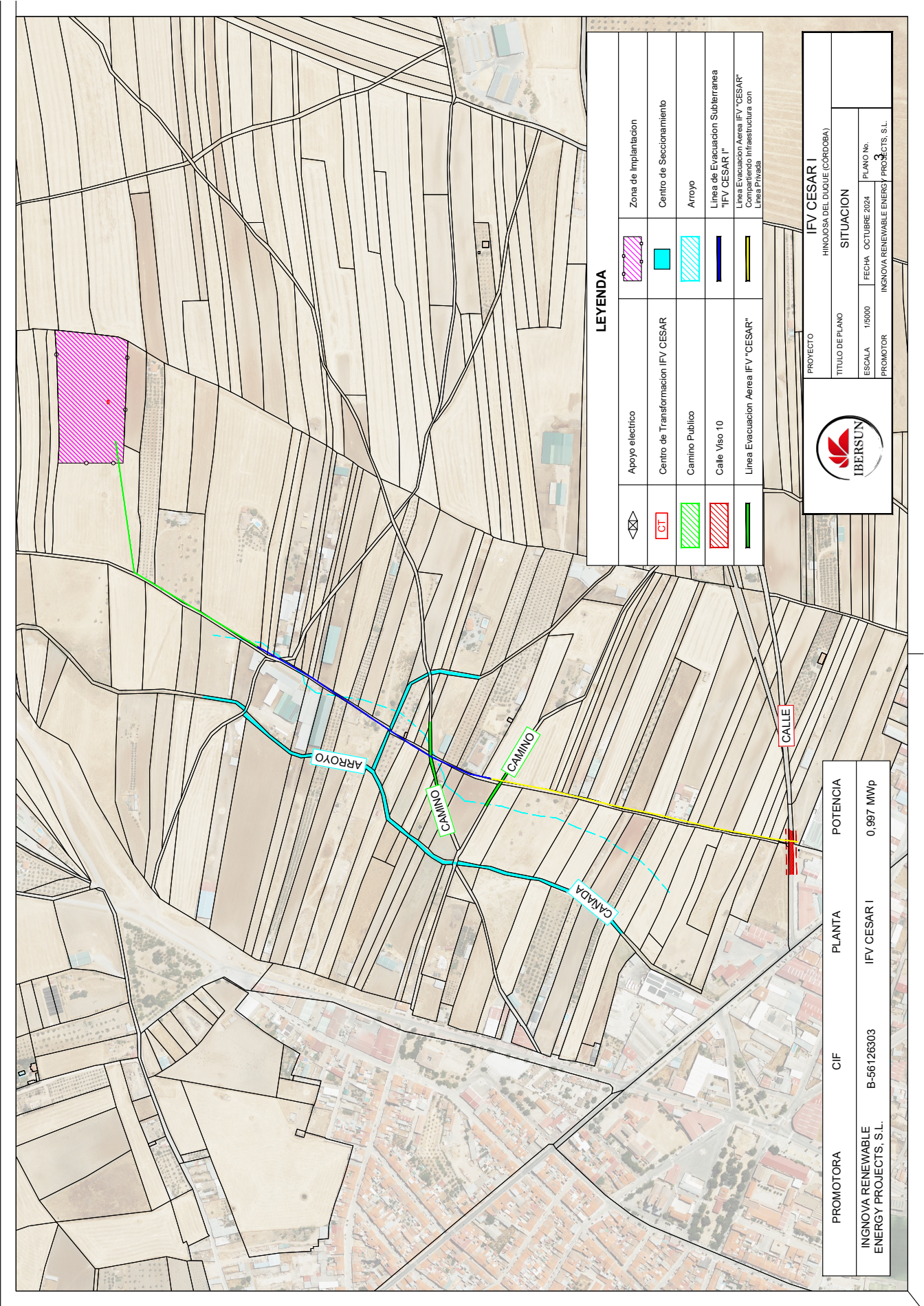
Es por este último motivo, que se descarta la Alternativa 3, y se decide proyectar en un trazado de 1.467,9 metros, una línea completamente subterránea, sobre la "Senda del Aceitero" que; a pesar de no tratarse de un camino registrado, se utilizar a día de hoy como vía habitual de paso para personas y vehículos, por lo que la afección a esa superficie no sería equiparable a la afección a terreno aprovechable para el cultivo.

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 13/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ALTERNATIVA 1

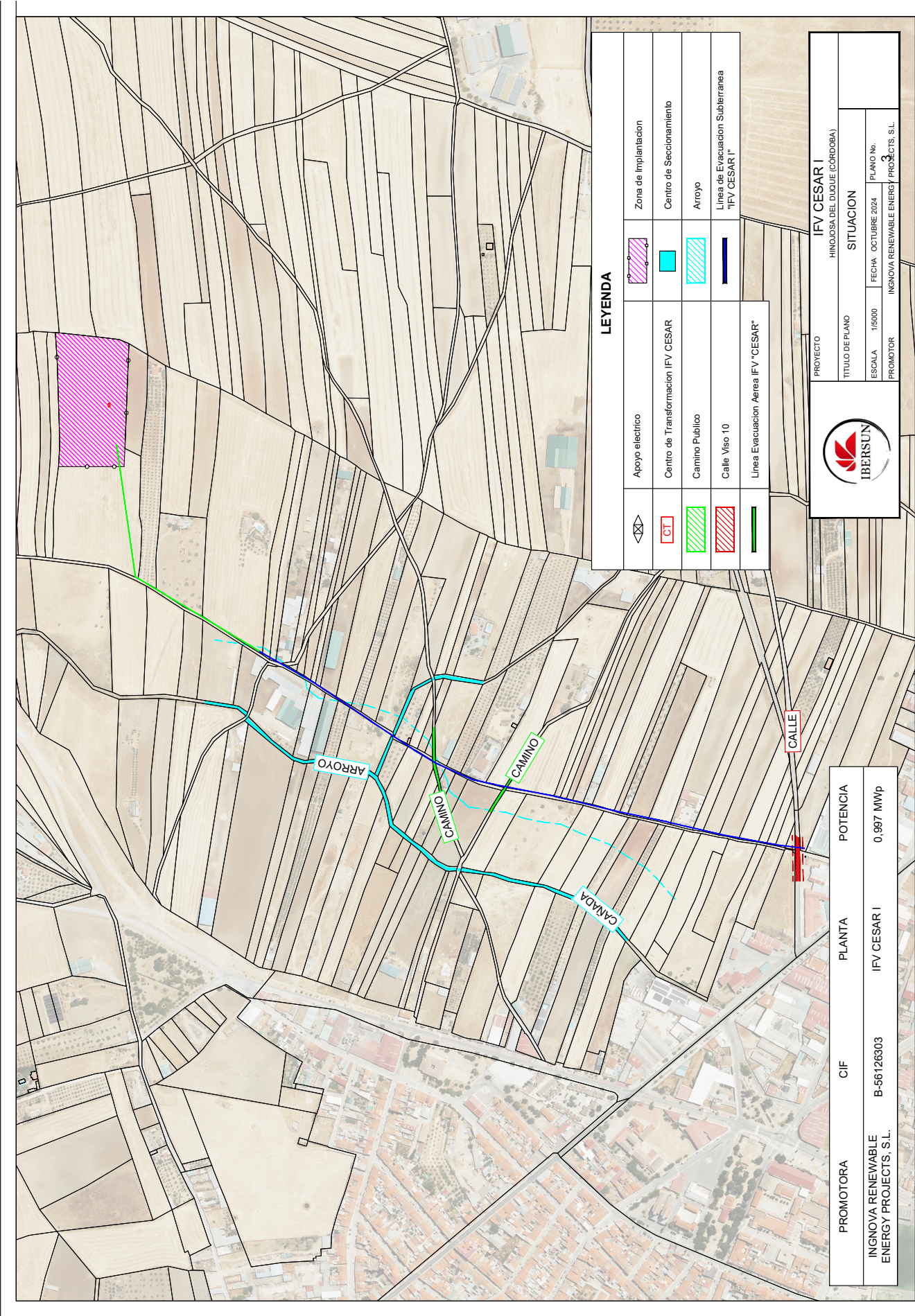
Nº Reg. Entrada: 202599901138527. Fecha/Hora: 05/02/2025 10:30:08

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 14/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



ALTERNATIVA 2

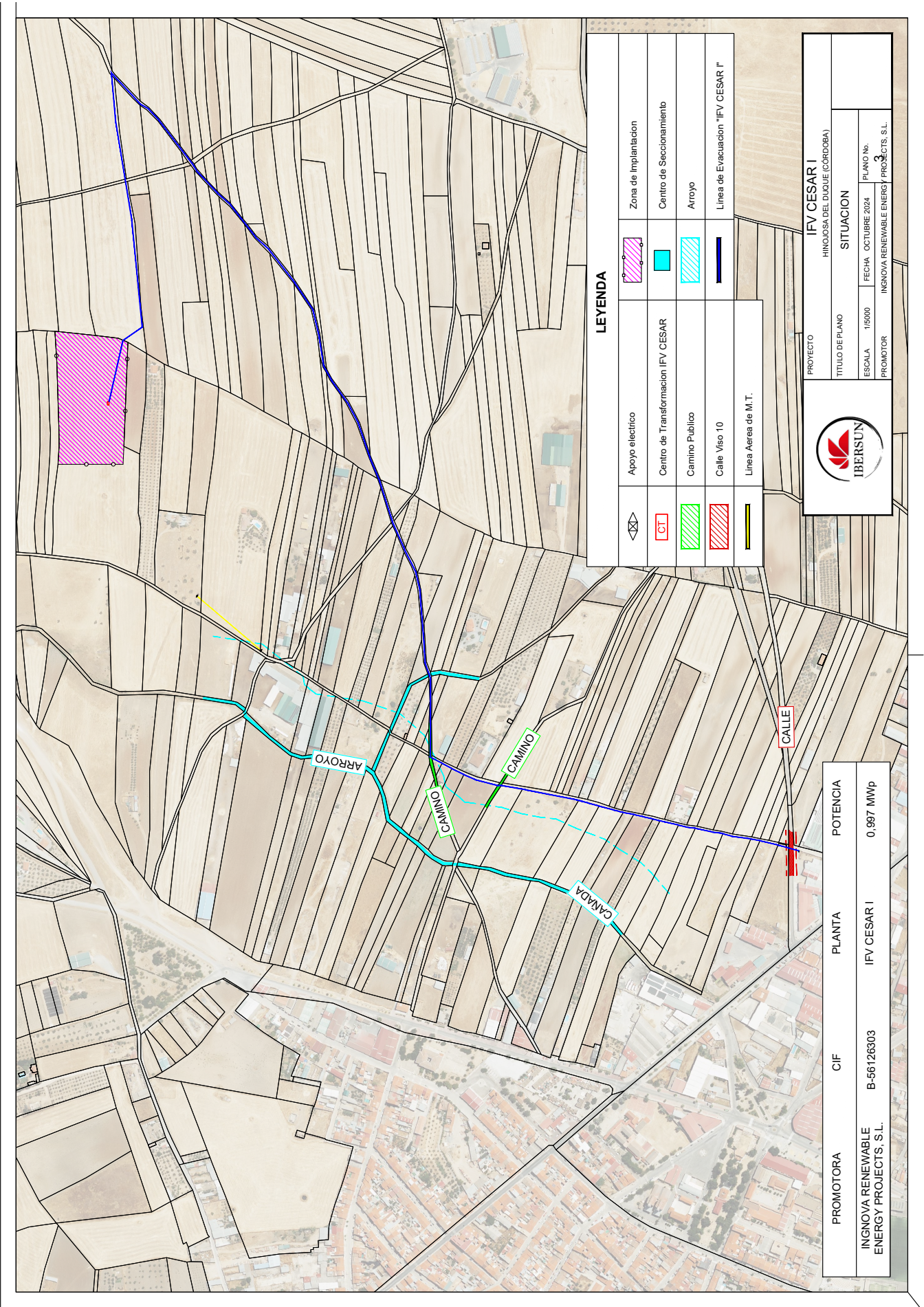
LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 16/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



ALTERNATIVA 3

Nº Reg. Entrada: 202599901138527. Fecha/Hora: 05/02/2025 10:30:08

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 18/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



ALTERNATIVA 4

Nº Reg. Entrada: 202599901138527. Fecha/Hora: 05/02/2025 10:30:08

LUIS JAVIER ARKOTXA PIÑAN cert. elec. repr. B56126295		05/02/2025 10:29	PÁGINA 20/26
VERIFICACIÓN	PEGVEJQMDRW6XBU9DWP2PTDPLU39WL	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

